

Santiago, enero 2021

## PROYECTO DESARROLLO DEPARTAMENTOS, OFICINAS Y LOCALES - EDIFICIO EXEQUATUR

Placa comercial y edificio Eusebio Lillo/Patronato

### TITULAR Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Asesorías e Inversiones Divaro S.A. fundada en 1996

Dirección: Av. Raúl Labbe 13.685 Of. 1, Lo Bornechea, Santiago Chile, 7690508

Teléfono: +569 98175517

### INTRODUCCIÓN

Exclusivo y acogedor edificio boutique, con sólo 96 departamentos distribuidos en 12 pisos con doble ascensor. Edificio Exequátur constituye una propuesta urbana de vanguardia, que pone a la persona en armonía con su entorno.

Brinda amplios espacios interiores, con una eficiente distribución para aprovechar aún más tu hogar u oficina, buscando resaltar la elegancia y delicadeza en cada rincón. Diseñado con finas terminaciones, detalles arquitectónicos prolijos de gran calidad y espacios pensados para que estés lo más cómodamente posible.



Vista y Elevaciones calles Eusebio Lillo/Patronato (imágenes solo de referencia ilustrativa).

## UBICACIÓN

El edificio Exequátur estará ubicado en un terreno de 2.800 mts<sup>2</sup> útiles con casi 10.000 mts<sup>2</sup> construidos, a cinco cuadras de la Plaza de Armas de Santiago y a menos de 1.000 metros caminando de la Vega Central, Clínica Dávila, colegios particulares y públicos, a 80 metros de la estación de metro Patronato, 600 metros del Parque Forestal, y con una imponente vista al cerro San Cristobal del Parque Metropolitano.



Ubicado en una zona multicultural, enriquecido además por su zona geográfica, donde convergen ríos, cerros, arte, gastronomía, comercio y entretenimiento.

## PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



Proyección de 96 magníficos departamentos, 40 oficinas, además de 20 locales comerciales de doble altura, en un edificio de 12 pisos, con superficies desde 33 mts<sup>2</sup> hasta 65 mts<sup>2</sup>, construidos en hormigón y enfierradura, con finas terminaciones que incluyen ventanas termopanel, cocina con mesones de granito y full equipadas, piso flotante y cocina equipada con electrodomésticos.

El primer piso considera placa comercial con 20 locales individuales, sala de lavado y secado de ropa comunitario y dos subterráneos para 108 vehículos. Video portero a color con acceso magnético, y con vigilancia las 24/7 con 48 cámaras conectadas a monitoreo externo de última generación.

Este proyecto está ubicado en un sector privilegiado muy cerca del centro de Santiago, con todas las ventajas de un lugar que conjuga la excelente conectividad del sector, cercanía a Costanera Norte, comercios, colegios y parques y con la tranquilidad del barrio y el sano estilo de vida que promueve.

Desde su arquitectura, equipamiento y diseño interior, ha sido planificado para entregar espacios amplios, luminosos y confortables en armonía con la estética y el cuidado del medio ambiente.

Características y terminaciones: piso flotante en living y dormitorios. Piso porcelanato en cocinas y cerámica de alta resistencia en terrazas. Ventanas de PVC y vidrios dobles termopanel. Cocina equipada con encimera, campana, horno y cubierta de piedra dura natural.

Barandas de terrazas en cristal templado. Equipamiento full eléctrico, agua caliente con termo acumulador de 250 litros independiente para cada departamento, con reforzamiento de paneles solares para calentar agua comunitaria y calefacción y generar energía eléctrica.

Equipamiento comunitario: gimnasio y terraza en piso 13, lavandería, sala de eventos, piscina exterior con baño y camarines. Quincho panorámico techado y con acceso a terraza en el piso 3, grupo electrógeno, circuito cerrado de TV y alarma de incendio en pasillos.

Un proyecto sobresaliente en una ubicación privilegiada con una excelente oportunidad de inversión, el cual está dotado de un exclusivo equipamiento recreativo, ideado para disfrutar en familia.

## PROYECCIÓN FOTOGRÁFICA



Vista interior living y comedor



Vista Cocina



Vista Dormitorio Principal



Vista dormitorio 2



Vista Baño



Vista Terrazas (imágenes solo de referencia ilustrativa).

## PLANTAS MODELO



Planta 3 dormitorios 2 baños - 80 mts2



Planta 1 dormitorio 1 baño - 45 mts2

## OFICINAS PROFESIONALES TERMINADAS Y PLANTAS LIBRES

Oficinas terminadas de 26 a 91 m<sup>2</sup> y plantas libres.

Altura interior de piso a losa 2,95 metros aprox.

Altura interior de piso a cielo americano 2,55 metros aprox.

Posibilidad de unión de oficinas.

Cielo falso con equipos de climatización y luminarias instaladas.

Baños terminados.

Papel mural vinílico.

Piso flotante.

Ventanales vidrios termopanel Low E (ahorro de energía)

Cámaras de seguridad interior en cada oficina con DVR

Internet y Wifi en GGCC



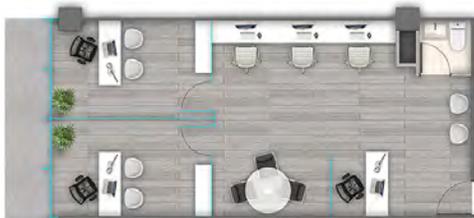
Oficina 75 mts2 2 baños



Oficina 55 mts2 1 baño



Oficina 65 mts2 1 baño



Oficina 45 mts2 1 baño



Oficina 85 mts2 2 baños