

Los Andes, abril 2020

PROYECTO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIO QUICALCURA LOS ANDES

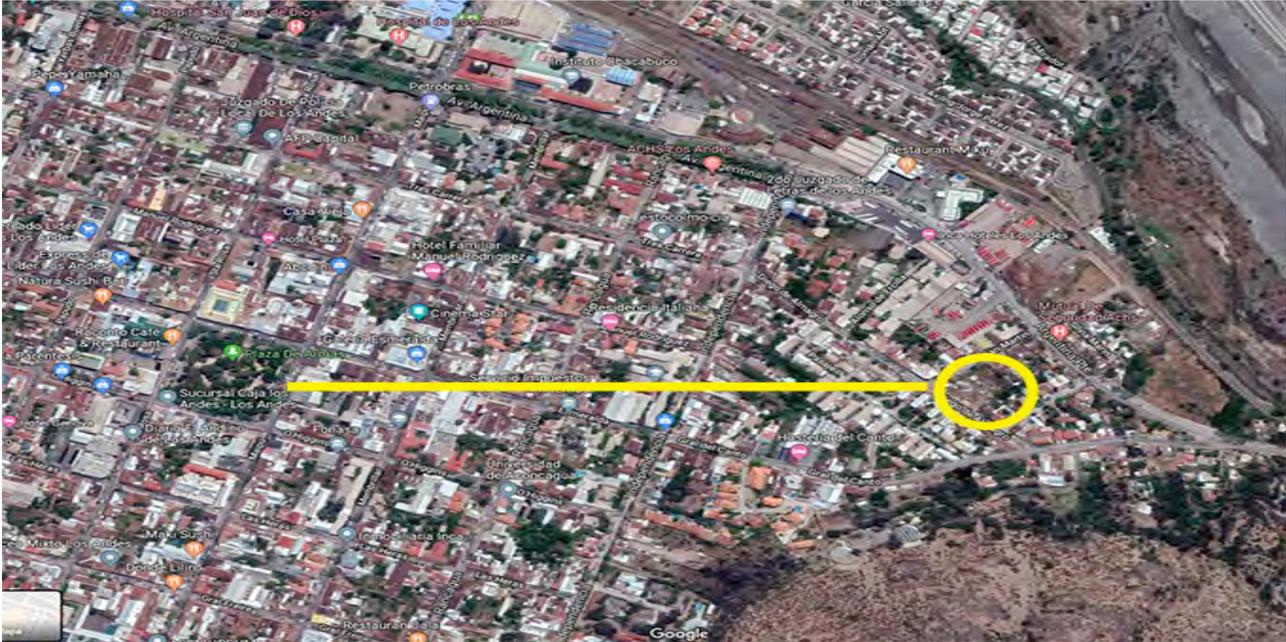
Exclusivo y acogedor edificio boutique, con sólo 96 departamentos distribuidos en 12 pisos con doble ascensor. Edificio Quicalcura constituye una propuesta urbana de vanguardia, que pone a la persona en armonía con su entorno.



Vista y Elevaciones calle San Martin (imágenes solo de referencia ilustrativa).

Ubicación del Proyecto

El edificio estará ubicado en un terreno de 3.250 mts² útiles con casi 8.000 mts² construidos, a cinco cuadras de la Plaza de Armas de Los Andes, y con una imponente vista al cerro Quicalcura.



Vista interior living y comedor (imágenes solo de referencia ilustrativa).



Vista Cocina (imágenes solo de referencia ilustrativa).



Vista Dormitorio Principal (imágenes solo de referencia ilustrativa).



Vista dormitorio 2 (imágenes solo de referencia ilustrativa).



Vista Baño (imágenes solo de referencia ilustrativa).



Vista Terrazas (imágenes solo de referencia ilustrativa).

La Propuesta Arquitectónica

Proyección de **96 magníficos departamentos en un edificio de 12 pisos**, con superficies desde 33 mts² hasta 65 mts², construidos en hormigón y enfierradura, con finas terminaciones que incluyen ventanas termopanel, cocina con mesones de granito y full equipadas, piso flotante y cocina equipada con electrodomésticos.

El primer piso considera **placa comercial** con locales individuales, sala de lavado y secado de ropa comunitario y dos **subterráneos para 108 vehículos**. Video portero a color con acceso magnético, y con vigilancia las 24/7 con 48 cámaras conectadas a monitoreo externo de última generación.

Este proyecto está ubicado en un sector privilegiado muy cerca del camino a Portillo, con todas las ventajas de un lugar que conjuga la excelente conectividad del sector, cercanía a carretera internacional, comercios, colegios y parques y con la tranquilidad del barrio y el sano estilo de vida que promueve.

Desde su arquitectura, equipamiento y diseño interior, ha sido planificado para entregar espacios amplios, luminosos y confortables en armonía con la estética y el cuidado del medio ambiente.

Características y terminaciones: piso flotante en living y dormitorios. Piso porcelanato en cocinas y gres porcelánico en terrazas. Ventanas de PVC y termopanel. Cocina equipada con encimera, campana, horno y cubierta de piedra dura natural. Barandas de terrazas en cristal templado. Full eléctrico. Agua caliente con termo acumulador de 250 litros independiente para cada departamento.

Una nueva mirada a la ciudad de Los Andes. Un proyecto sobresaliente en una ubicación privilegiada con una excelente oportunidad de inversión, el cual está dotado de un exclusivo equipamiento recreativo, ideado para disfrutar en familia.

Equipamiento comunitario: gimnasio y terraza en piso 13, lavandería, sala de eventos, piscina exterior con baño y camarines. Quincho panorámico techado y con acceso a terraza piso 1. Grupo electrógeno, paneles solares para calentar agua y generar energía eléctrica, circuito cerrado de TV y alarma de incendio en pasillos.